

Datenerfassungsbogen Kaufvertrag

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)		
Gesellschaften: Handelsregister	Amtsgericht _____ HR _____	Amtsgericht _____ HR _____
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet/Lebenspartner- schaft i.S. d. LPartG	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Staatsangehörigkeit und gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung/Verpartnerung		
Steuer-ID Nummer		

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)		
Gesellschaften: Handelsregister	Amtsgericht _____ HR _____	Amtsgericht _____ HR _____
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet/Lebenspartner- schaft i.S. d. LPartG	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Staatsangehörigkeit und gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung/Verpartnerung		
Steuer-ID Nummer		
Erwerbsquote (nur bei mehreren Erwerbern)	<input type="radio"/> zu je ½ <input type="radio"/> zu ____ % <input type="radio"/> in BGB- Gesellschaft	<input type="radio"/> zu je ½ <input type="radio"/> zu ____ % <input type="radio"/> in BGB- Gesellschaft

Bei Grundstückseigentum:

Daten Grundstück	Grundstück 1	Grundstück 2
Amtsgericht		
Gemarkung (Grundbuch von...)		
Blatt-Nr.:		
Flur, Flurstück		
Adresse (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)		
Gebäudeart	<input type="radio"/> EFH <input type="radio"/> MFH	<input type="radio"/> EFH <input type="radio"/> MFH
Weitere Grundstücke, die zum verkauften Grundstück gehören (z.B. Garagengrundstück, Weg,		
Nutzung/Belastung		
Nutzung	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> leerstehend	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> leerstehend
Falls vermietet	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum_____ <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum_____ <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter
Falls Grundstück belastet: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers		

Bei Wohnungseigentum:

Daten Immobilie	Wohnung	Garage/Stellplatz
Amtsgericht		
Gemarkung (Grundbuch von...)		
Blatt		
Flur, Flurstück		
Adresse (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)		
Miteigentumsanteil/Whg. Nr	-----/-----stel, Nr. ----	-----/-----stel, Nr. ----
Verwalter (Name, Anschrift)		
Teilungserklärung liegt vor	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Nutzung/Belastung	Wohnung	Garage/Stellplatz
Nutzung	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> leerstehend	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> leerstehend
Falls vermietet	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum----- <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen,	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum----- <input type="radio"/> Mietvertrag wird über- nommen,
Falls Grundstück belastet: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers		

Kaufpreis	für alle Einheiten gesamt
Kaufpreis insgesamt	€
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Küche, Möbel etc.)	
Wert der beweglichen Gegenstände (im Kaufpreis enthalten).	€
Höhe der Instandhaltungsrücklage	€, per
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> Finanzierung ist nicht erforderlich Falls ja: Name der Bank Telefon Bank Fax/E-Mail:

Makler	
Name und Anschrift E Mail, Telefon, Fax	

Entwurf erbeten an	
Veräußerer	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Erwerber	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Finanzierungsbank	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Makler	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax

Angaben zum Auskunftsgeber und Auftragserteilung

Dieses Datenblatt wurde an das Notariat übermittelt von:

Mit Übersendung dieses Datenblatts an den Notar,

- versichere ich, dass ich im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten - insbesondere des/der Eigentümer/s - handle,
- beauftrage ich den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs und Übersendung an die Beteiligten; sofern oben eine E-Mail Adresse angegeben wurde, sind alle Beteiligten mit der Übermittlung per E-Mail einverstanden.

Datum:

Unterschrift: